



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 6 » июля 2020 года № 149-ра

г. Кострома

О внесении изменений в распоряжение администрации Костромской области от 21.04.2020 № 68-ра

В целях приведения правового акта администрации Костромской области в соответствие с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года № 1296-р:

1. Внести в распоряжение администрации Костромской области от 21 апреля 2020 года № 68-ра «О мерах поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить:

1) предоставление по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторы по которым приостановили свою деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендной платы на условиях, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

2) уменьшение по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), арендной платы по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков), подлежащей уплате за период приостановления деятельности, на 50%;

3) предоставление по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым

являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, отсрочки уплаты арендной платы на условиях, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

4) освобождение от уплаты арендных платежей, предусмотренных договорами аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года:

арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», не указанных в абзаце втором настоящего подпункта. Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

5) следующие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября

2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта, – с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) применение условий, указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта, независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды;

7) запрет до конца 2020 года на взыскание в судебном порядке с арендаторов неустойки (штрафа, пеней) за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области.»;

2) в подпункте 1 пункта 3 слова «3 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней».

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Исполнительным органам государственной власти Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области

С. Ситников

